



# Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Meses de Outubro a Dezembro de 2017

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial do Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda. ("SPE 62" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de outubro a dezembro de 2017, conforme segue:



Notas relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a receber	8
Imóveis a comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado	15
Cronograma Processual	16

# Notas relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de outubro a dezembro de 2017 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões) e se aqueles que foram demitidos após o pedido de Recuperação Judicial foi realizado a homologação sindical na forma devida.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Vale ressaltar que a Recuperanda publicou a Demonstração Financeira referente ao 4º trimestre de 2017 na data de 28/03/2018, sendo assim, as respectivas documentações suportes utilizadas para realização do relatório de atividades foram disponibilizadas a esta Administradora Judicial somente a partir da data de publicação supracitada.	



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.





# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## **Fluxo de Caixa**

Relaciona o conjunto de ingressos e desembolsos financeiros de empresa em determinado período. Procura-se analisar todo deslocamento de cada unidade monetária dentro da empresa.

## **Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

## **Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

## **Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

# Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razão Social:** Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda.

**Data do Habite-se:** 5 de janeiro de 2012

**Número de Unidades:** 396

**Número de Torres:** 6

**Quantidade em Estoque:** 4

**Status:** Concluído

**Custo médio da unidade:** R\$ 160 mil.

**A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita no seguinte endereço, na seguinte data:**

Avenida Otto Niemeyer, 1702 – Porto Alegre / RS (30/12/2016)

**Fotos do Empreendimento:**



# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda		R\$'000			
Balanco Patrimonial	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	
Contas a receber - CP	1.091	1.092	1.097	1.099	
Imóveis a comercializar	540	617	617	642	
Créditos diversos	211	211	211	211	
Impostos e contribuições a compensar	3	3	3	3	
<b>Ativo circulante</b>	<b>1.845</b>	<b>1.923</b>	<b>1.928</b>	<b>1.955</b>	
Partes relacionadas	7.626	7.451	7.388	7.330	
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>7.626</b>	<b>7.451</b>	<b>7.388</b>	<b>7.330</b>	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>9.471</b>	<b>9.374</b>	<b>9.316</b>	<b>9.285</b>	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017;

No comparativo realizado entre os meses de setembro e dezembro de 2017, verificou-se retração de 2% do total do ativo.

Caixa e equivalentes de caixa: o saldo dessa rubrica não apresentou variações significativas durante o período analisado. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem a referida rubrica entre os meses de setembro e dezembro de 2017.

Contas a Receber – CP: apresentou acréscimo de R\$ 8 mil no comparativo realizado, devido a atualização monetária dos recebíveis. Adicionalmente realizaremos a seguir a abertura analítica dos saldos e análise dos vencimentos com base no relatório “Aging List” disponibilizado pelo cliente.

Imóveis a comercializar: sumarizou R\$ 642 mil em dezembro de 2017, composta por 4 (quatro) unidades de imóveis em estoque. A seguir será demonstrada a composição do saldo.

Partes relacionadas: demonstrou retração de 4% entre os meses analisados, devido a abatimento do PERT com prejuízos fiscais da coligada “Viver S.A” para pagamento dos parcelamentos tributários e fornecedores. Tal rubrica corresponde a 79% do ativo em dezembro de 2017, sumarizando R\$ 7.3 milhões.

As rubrica de “Créditos diversos” e “Impostos e contribuições a compensar” não apresentaram variações no período analisado.



# Contas a Receber

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda		R\$'000		
Contas a Receber	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17
Cientes Incorporação	2.052	2.053	2.058	2.060
Cientes Incorporação (SPE)	(958)	(958)	(958)	(958)
(-) Provisao Para Perdas indenizações	(3)	(3)	(3)	(3)
<b>Contas a Receber - CP</b>	<b>1.091</b>	<b>1.092</b>	<b>1.097</b>	<b>1.099</b>
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>1.091</b>	<b>1.092</b>	<b>1.097</b>	<b>1.099</b>

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Com base na abertura do grupo de "Contas a Receber" verificou-se que a linha de maior representatividade é a de "Clientes Incorporação", apresentando acréscimo de R\$ 8 mil, devido a atualização monetária dos recebíveis.

No relatório "Aging List" referente aos meses analisados, verificou-se que a totalidade dos títulos estão classificados como "vencidos". Vale ressaltar que não houve alterações nas "Provisões com perdas" durante os meses analisados.

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda		R\$'000		
Contas a Receber - Aging List	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17
Vencidos	1.091	1.092	1.097	1.099
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>1.091</b>	<b>1.092</b>	<b>1.097</b>	<b>1.099</b>

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.



# Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda		R\$'000			
Imóveis a Comercializar	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Imóveis Garantia de Obra	6	83	83	108	
Imóveis em Construção	-	(0)	(0)	(0)	
Imóveis Concluídos	49.365	49.366	49.366	49.368	
Apropriação do Custo	(48.873)	(48.874)	(48.874)	(48.877)	
Encargos Financeiros	308	308	308	308	
Encargos Financeiros SFH	3.950	3.950	3.950	3.950	
Apropriação do Custo Financeiro	(305)	(305)	(305)	(305)	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(3.911)	(3.911)	(3.911)	(3.911)	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>540</b>	<b>617</b>	<b>617</b>	<b>642</b>	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda		Unid.			
Imóveis a Comercializar	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Imóveis em Estoques	4	4	4	4	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Durantes o 4º trimestre de 2017, houve elevação de 19% no saldo de Imóveis a comercializar, devido ao aumento de R\$ 102 mil na linha "Imóveis Garantia de Obra" referente a apropriação de condomínio e IPTU das unidades de imóveis concluídas em estoque.

Observa-se que as linhas de maior representatividade do grupo são: "Imóveis concluídos" e "Apropriação do custo".

A Recuperanda sumarizou o montante de R\$ 642 mil em imóveis a comercializar, representado por 4 (quatro) unidades disponíveis para venda no mês de dezembro de 2017.



# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda		R\$'000			
Balanco Patrimonial	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Fornecedores	151	151	148	143	
Outras obrigações fiscais	43	54	56	60	
Parcelamentos tributários - CP	372	232	264	287	
Tributos diferidos - CP	17	17	17	18	
Contas a pagar - CP	624	858	858	930	
Provisões para garantia - CP	3	3	3	3	
<b>Passivo Circulante</b>	<b>1.210</b>	<b>1.315</b>	<b>1.346</b>	<b>1.440</b>	
Tributos diferidos - LP	15	15	15	15	
Contas a pagar - LP	-	0	0	-	
Provisões para demandas judiciais	2.043	2.043	2.043	1.956	
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>2.058</b>	<b>2.058</b>	<b>2.058</b>	<b>1.971</b>	
Capital social	9.001	9.001	9.001	9.001	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(2.798)	(2.999)	(3.089)	(3.128)	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>6.203</b>	<b>6.002</b>	<b>5.912</b>	<b>5.873</b>	
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>9.471</b>	<b>9.374</b>	<b>9.316</b>	<b>9.285</b>	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017;

Fornecedores: a rubrica apresentou retração de aproximadamente R\$ 8 mil entre os meses de setembro e dezembro de 2017. Esta Administradora Judicial recomenda que, após a homologação do Plano de Recuperação Judicial, a Recuperanda segregue os saldos em Recuperação Judicial, a fim de demonstrar com maior assertividade suas demonstrações contábeis.

Outras Obrigações Fiscais apresentou aumento de R\$ 16 mil, devido ao acréscimo dos encargos sobre tributos e a provisão de dívida com IPTU referente as unidades de imóveis em estoque.

Parcelamentos Tributários – CP: houve retração de R\$ 84 mil, sobretudo em razão do aumento da anistia de juros e multas sobre os valores parcelados; acrescenta-se que de acordo com os comprovantes de arrecadação disponibilizados pela Recuperanda, foi possível identificar os pagamentos do novo parcelamento do Programa Especial de Regularização Tributária – PERT, aderido em setembro de 2017.

Contas a pagar – CP: houve acréscimo de R\$ 305 mil, referente a provisão de condomínios a pagar das unidades de imóvel em estoque, sumarizando em dezembro de 2017 o total de R\$ 930 mil.

Provisão para demandas judiciais: retraiu R\$ 86 mil, sumarizando R\$ 1.9 milhão em dezembro de 2017, montante que corresponde a 57% do total da dívida junto a terceiros. A variação observada ocorreu devido a exclusão de 6 (seis) processos cíveis da relação de contingências da Recuperanda;

As rubricas Tributos diferidos CP e LP, Provisões para garantia e Contas a apagar – LP não apresentaram movimentações relevantes no período.



# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda		R\$'000			
Dívida Tributária	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	0	0	-	0	
Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	4	0	1	1	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	0	1	-	-	
PIS a Recolher	4	4	4	4	
COFINS a Recolher	17	17	17	17	
Parcelamento PERT	4.671	4.647	4.680	4.702	
Desconto Encargos Parc. PERT	(681)	(681)	(681)	(681)	
Abatimento Parc. PERT	(3.618)	(3.735)	(3.735)	(3.735)	
IRPJ a Recolher	7	7	7	7	
CSLL a Recolher	6	6	6	6	
Encargos s/ Tributos	4	5	7	8	
Pis Diferido	3	3	3	3	
Cofins Diferido	14	14	14	14	
Secretaria Municipal de Finanças	0	0	0	0	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	-	12	12	15	
<b>Total Dívida Tributária - CP</b>	<b>432</b>	<b>303</b>	<b>338</b>	<b>365</b>	
Pis Diferido	0	0	0	0	
Cofins Diferido	(0)	(0)	(0)	(0)	
Irpj Diferido	9	9	10	10	
Csll Diferido	5	5	5	5	
<b>Total Dívida Tributária - LP</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	
<b>Total Dívida Tributária</b>	<b>446</b>	<b>318</b>	<b>352</b>	<b>379</b>	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Com base na composição analítica apresentada, verifica-se que os impostos a recolher de curto prazo tiveram decréscimo principalmente em decorrência da anistia de juros e multas dos saldos parcelados.

No longo prazo, não houve variações relevantes no saldo de dívida tributária.

As referidas variações resultaram no decréscimo de R\$ 67 mil na dívida tributária que no mês de dezembro sumou R\$ 379 mil.



# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda	R\$'000			
Disponibilidade Operacional	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17
(+) Contas a Receber - CP	1.091	1.092	1.097	1.099
(+) Imóveis a Comercializar - CP	540	617	617	642
(-) Fornecedores	151	151	148	143
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>1.480</b>	<b>1.558</b>	<b>1.566</b>	<b>1.598</b>

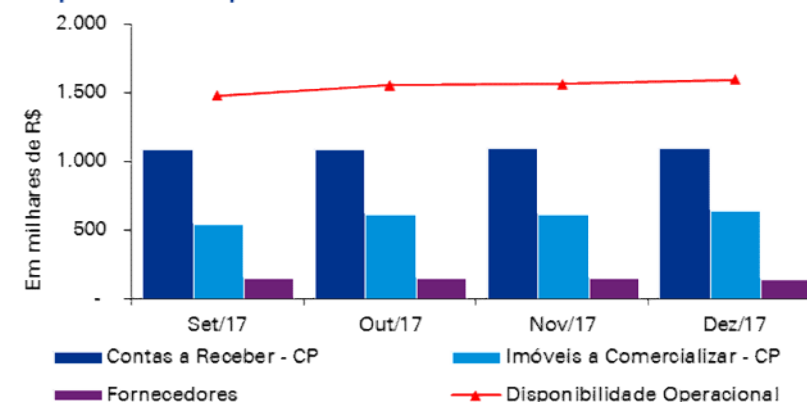
Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017;

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos “Fornecedores” (conta do passivo) com os recursos disponíveis em “Contas a Receber” e “Imóveis a Comercializar” (contas do ativo).

O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos operacionais.

Nota-se que a Disponibilidade Operacional aumentou 8% durante o período analisado, devido ao acréscimo das rubricas de “Contas a receber” e “Imóveis a Comercializar”, enquanto houve retração na obrigação com fornecedores. O índice sumarizou em dezembro de 2017 o montante de R\$ 1.5 milhões.

Disponibilidade Operacional





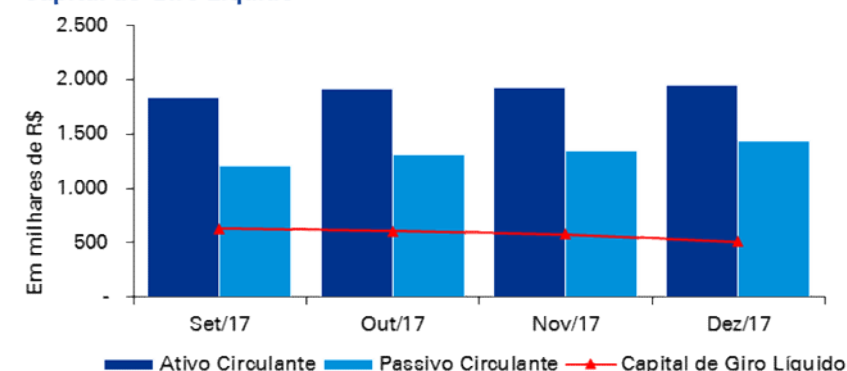
# Capital de Giro

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda		R\$'000			
Capital de Giro Líquido	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
(+) Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	
(+) Contas a receber - CP	1.091	1.092	1.097	1.099	
(+) Imóveis a comercializar	540	617	617	642	
(+) Créditos diversos	211	211	211	211	
(+) Impostos e contribuições a compensar	3	3	3	3	
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>1.845</b>	<b>1.923</b>	<b>1.928</b>	<b>1.955</b>	
(-) Fornecedores	151	151	148	143	
(-) Outras obrigações fiscais	43	54	56	60	
(-) Parcelamentos tributários - CP	372	232	264	287	
(-) Tributos diferidos - CP	17	17	17	18	
(-) Contas a pagar - CP	624	858	858	930	
(-) Provisões para garantia - CP	3	3	3	3	
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>1.210</b>	<b>1.315</b>	<b>1.346</b>	<b>1.440</b>	
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>635</b>	<b>608</b>	<b>581</b>	<b>514</b>	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017;

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O Capital de Giro Líquido se apresentou positivo em todos os meses do período analisado, no entanto houve retração de 19%, devido ao aumento da obrigação "Contas a pagar – CP". (como mencionado anteriormente nesse relatório). Em dezembro de 2017, o CGL sumarizou R\$ 514 mil, sendo as principais rubricas deste indicador: "Contas a Receber" (R\$ 1 milhão), "Contas a Pagar" (R\$ 930 mil) e "Imóveis a Comercializar" (R\$ 642 mil).



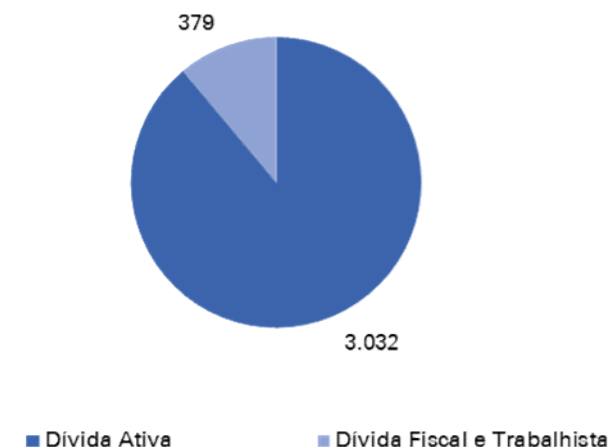
# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda		R\$'000			
Dívida Financeira Líquida	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
(-) Fornecedores	151	151	148	143	
(-) Contas a pagar - CP	624	858	858	930	
(-) Provisões para garantia - CP	3	3	3	3	
(-) Contas a pagar - LP	-	0	0	-	
(-) Provisões para demandas judiciais	2.043	2.043	2.043	1.956	
(+) Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>2.821</b>	<b>3.054</b>	<b>3.052</b>	<b>3.032</b>	
(-) Outras obrigações fiscais	43	54	56	60	
(-) Parcelamentos tributários - CP	372	232	264	287	
(-) Tributos diferidos - CP	17	17	17	18	
(-) Tributos diferidos - LP	15	15	15	15	
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>446</b>	<b>318</b>	<b>352</b>	<b>379</b>	
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>3.267</b>	<b>3.372</b>	<b>3.404</b>	<b>3.412</b>	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017;

Dívida Financeira Líquida - Em R\$ 000



A Dívida Financeira Líquida da Requerente, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Observa-se elevação de 4% na Dívida Financeira Líquida da Recuperanda durante o período analisado, resumindo o montante de R\$ 3.4 milhões em dezembro de 2017. Verificou-se que a referida variação ocorreu em decorrência do aumento de R\$ 211 mil da dívida ativa, que representa 89% desse indicador.

# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda.					
					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Set/17 acum.	Out/17	Nov/17	Dez/17	Dez/17 acum.
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>(154)</b>	-	-	-	<b>(154)</b>
Receita de Imóveis	(154)	-	-	-	(154)
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>6</b>	-	-	-	<b>6</b>
Impostos Incidentes sobre vendas	6	-	-	-	6
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>(149)</b>	-	-	-	<b>(149)</b>
<b>Custos dos Imóveis</b>	<b>(73)</b>	<b>(1)</b>	<b>(0)</b>	<b>(2)</b>	<b>(77)</b>
Custos dos Imóveis	(73)	(1)	(0)	(2)	(77)
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>(222)</b>	<b>(1)</b>	<b>(0)</b>	<b>(2)</b>	<b>(225)</b>
Despesas Gerais e Administrativas	(500)	(32)	(36)	(27)	(595)
Despesas com Comercialização	(16)	-	-	-	(16)
Outras Receitas (despesas) Operacionais	(532)	(169)	(0)	36	(665)
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>(1.270)</b>	<b>(202)</b>	<b>(36)</b>	<b>7</b>	<b>(1.501)</b>
Despesas Financeiras	(1.022)	(0)	(53)	(46)	(1.121)
Receitas Financeiras	695	-	-	-	695
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>(1.596)</b>	<b>(202)</b>	<b>(90)</b>	<b>(39)</b>	<b>(1.926)</b>
Provisão CSLL e IR - Corrente	(21)	-	-	-	(21)
Provisão CSLL e IR - Diferido	42	(0)	(0)	(0)	42
<b>Lucro (prejuízo) do Exercício</b>	<b>(1.575)</b>	<b>(202)</b>	<b>(90)</b>	<b>(39)</b>	<b>(1.906)</b>

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017;

A Demonstração do Resultado do Exercício não apresentou Receita Operacional Bruta nos meses analisados.

Custos dos Imóveis apresentou movimentação referente a atualização de custo diferido a apropriar em "Unidades Incorporadas".

Despesas Gerais e Administrativas: sumarizou o montante acumulado de R\$ 595 mil em dezembro de 2017, tendo como principal gasto "Assessoria/consultoria".

Outras Receitas (despesas) Operacionais: verificou-se movimentação nessa conta devido principalmente a provisão de IPTU e condomínio a pagar unidades de imóveis;

Despesas Financeiras: apresentou saldo acumulado significativo em dezembro de 2017, no montante de R\$ 1.1 milhão, sendo que a variação no período deveu-se principalmente a apropriação de "Juros sobre tributos".

Receitas Financeiras: não houve variação no período, sendo que em dezembro de 2017 sumarizou saldo acumulado em R\$ 695 mil.

Com base nas variações supracitadas, o Resultado líquido do exercício apresentou prejuízo acumulado de R\$ 1.9 milhões.



# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>16/07/2016</b>	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
<b>29/09/2016</b>	• Deferimento da RJ
<b>21/10/2016</b>	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
<b>06/02/2017</b>	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
<b>10/04/2017</b>	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
<b>26/10/2017</b>	• Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36
<b>22/11/2017</b>	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação
<b>29/11/2017</b>	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação)
<b>07/12/2017</b>	• Homologação do PRJ

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 1 de junho de 2018.

KPMG Corporate Finance Ltda.  
Administradora Judicial  
Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930